

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคโค พาร์ค (COCO Parc) (ชื่อเดิม โครงการไอทีไอ โมบี พระรามสี่) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอชวีอี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้

3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ในด้านปริมาณการใช้น้ำ การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การดูแลสระว่ายน้ำ สังคม ระบบป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ปริมาณการใช้น้ำ	พื้นที่ ก ก ร ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	-	ภาคผนวก 2.5
2. การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	เครื่องสูบน้ำ ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- จัดเจ้าหน้าที่ดูและตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดจะแจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคล และดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.4
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.1 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.3

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำรายเดือนตามแบบ ทส.2* และส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน (หมายเหตุ * อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)	บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำรายเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก 2.1
4. คุณภาพน้ำ	บ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน	นำเสียจากอาคารผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง โดยโครงการดำเนินการให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อ	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.15

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat. Oil & Grease		รายงานน้ำสาธารณะทุกเดือน โดยมีการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด		
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดย เฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการ ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบการอุดตัน ตะกอนดิน ที่กีดขวางเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ เจ้าหน้าที่จะทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำทันที	-	รูปที่ 2.1-9
	ระบบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้สามารถ	-	รูปที่ 2.1-9 ภาคผนวก 2.2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
6. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการโดยเฉพาะภายในห้องจากกรณีเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการแล้ว	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยตรวจสอบการตักถังของขยะภายในห้องพักขยะมูลฝอย และทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-12
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-10 ภาคผนวก 2.6

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดีไม่มีน้ำรั่วซึม	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบสภาพโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึมเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-13 ภาคผนวก 2.8
		- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่		โครงการมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบสภาพแข็งแรงไม่เป็สนิมเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-13 ภาคผนวก 2.8
		- ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน		โครงการมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือนอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-13

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- ตรวจตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ		โครงการมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ กรณีหากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหลอดไฟทันที	-	รูปที่ 2.1-13
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	- ตรวจตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดี และเพียงพอต่อการใช้งาน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิต ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-13
		- ตรวจตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือนอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-13
		- ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 2.8
	การควบคุมคุณภาพน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนต้นของสระว่ายน้ำของผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	เจ้าหน้าที่ดำเนินการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยเก็บ 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนต้นของสระว่ายน้ำตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-13

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- ตรวจวัดวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ และค่าความเป็นกรด-ด่าง ทุกวัน และติดป้ายผลการตรวจวัดน้ำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้สระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้ชัด		
		- มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดการควบคุมคุณภาพน้ำสระให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และได้ดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบบริษัท เอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	รูปที่ 2.1-13 ภาคผนวก 2.9 ภาคผนวก 2.15

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปกรณ์/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าต่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	ตรวจวิเคราะห์คราะห้คร บ พ ก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในเดือน มิ.ย. 2568 พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์มี ดังนี้ - pH - Alkalinity - Calcium Hardness - Free Chlorine - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - Pseudomonas aeruginose - Staphylococcus aureus แนะนำให้ทางโครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ จุดเก็บตัวอย่าง และความถี่ในการดำเนินการให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก 2.9

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบและรวบรวมประเด็นข้อร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางแก้ไขปัญหาก่เกิดขึ้น	ดำเนินการทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด	-	-
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับให้ความเห็นชอบให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินงานด้านความร่วมมือร่วมของประชาชนโดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย						
- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้ของแต่ละอุปกรณ์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมดเป็นประจำทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.12
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกเดือนให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-	รูปที่ 2.1-10 ภาคผนวก 2.6
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีและไม่มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.11

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีดเกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีดเกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน กรณีถ้าอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเปลี่ยนเจ้าหน้าที่ในสภาพพร้อมใช้งานทันที	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.11
			เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง เดือนละ 1 ครั้ง กรณีหากพบการชำรุดเสียหายหรือรั่วซึมจะรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	รูปที่ 2.1-8
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟตาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และตาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวางกีดขวางการเคลื่อนย้าย	ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางหรือการวางสิ่งของกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟตาดฟ้า และถนนในโครงการที่	-	รูปที่ 2.1-14

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อื่นๆ เช่นสภาพทั่วไปหรือความเสียหายของเกิดเหตุ	บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจวัดสภาพโดยทั่วไปเพื่อดูความเสี่ยงและป้องกันปัญหาการเกิดประกายไฟหรือเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นได้โดยเน้นบริเวณใกล้เคียงพระตำหนักปลายเนินเป็นกรณีพิเศษ	การเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่ระดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	เป็นเส้นทางรถดับเพลิง		
-	บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจวัดสภาพโดยทั่วไปเพื่อดูความเสี่ยงและป้องกันปัญหาการเกิดประกายไฟหรือเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นได้โดยเน้นบริเวณใกล้เคียงพระตำหนักปลายเนินเป็นกรณีพิเศษ	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-14
11. ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว	แนวรั้วโครงการ	- ตรวจวัดขอบบริเวณแนวรั้วโครงการให้มั่นคงแข็งแรง	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงตามแนวรั้วโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 2.1-3
	ช่องเปิด หน้าต่าง หรือระเบียงห้องชุดทางฝั่งพระตำหนักปลายเนิน	- ตรวจวัดช่องชุดที่ตั้งอยู่ทางฝั่งพระตำหนักปลายเนิน ไม่ให้ดัดแปลงช่องเปิดหน้าต่าง หรือระเบียงให้	อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	โครงการมีการแจ้งและกำหนดเป็นเงื่อนไขไม่ให้ผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในห้องชุดที่ตั้งอยู่ทางฝั่งพระตำหนักปลายเนินดัดแปลง	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		แตกต่างจากที่โครงการออกแบบและก่อสร้างไว้		หรือต่อเติมห้องชุดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบเชิงทัศนียภาพหรือรบกวนความเป็นส่วนตัว หรือก่อให้เกิดผลกระทบอื่นๆ		
	กล้องวงจรปิด	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตามคู่มือแนะนำของอุปกรณ์หรือปีละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-15
12. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้รูกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานคนสวนของทางโครงการทำหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2

3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

3.2.1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าทีเคเอ็น (TKN) ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยวิธีมาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร บางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2567 (ดังตาราง 3.2-1)

ตารางที่ 3.2-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีทดสอบ
ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	Grab Sampling	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017 , 4500-H ⁺ B
ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.2540 C
สารแขวนลอย (Suspended Solid)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.2540 D
บีโอดี (BOD)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.5210 B
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.5520 B
ทีเคเอ็น (TKN)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.4500-N _{org} B
ซัลไฟด์ (Sulfides)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.4500-S ²⁻ F
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.2540 F
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.9221B.9221C
ฟิคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.9221 E

3.2.2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ

พารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าจะดำเนินการโดยวิธีมาตรฐานตามมาตรฐาน ตามเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ดังตารางที่ 3.2.2)

ตารางที่ 3.2.2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีทดสอบ
Alkalinity	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 2320 B
Ammonia	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-NH ₃ C
Calcium Hardness	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 3500-Ca B
Chloride	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl ⁻ B
Free Chlorine	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl B
Combined Chlorine	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl F
Cyanide	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-CN ⁻ C,E
Nitrate	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-NO ₃ ⁻ E
pH	Grab Sampling	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-H ⁺ B
<i>Escherichia coli</i>	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 B, 9221 F
<i>Staphylococcus aureus</i>	Grab Sampling	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9213 B
Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 B, 9221 C
Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 E
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9213 E

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการเสนอไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาเห็นชอบด้วยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการดังนี้

1. น้ำเสีย

บ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ผล คือ

- 1) pH
- 2) BOD
- 3) Suspended Solids
- 4) Settle able Solids
- 5) Total Dissolved Solids
- 6) Sulfide
- 7) TKN
- 8) Fat Oil & Grease

2. น้ำสระว่ายน้ำ

- ความถี่ ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
 - 1) ความเป็นกรด - ด่าง (pH)
 - 2) คลอรีนอิสระคงเหลือ
- ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
 - 1) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 - 2) ฟีคอลรีนอิสระคงเหลือ (Fecal Coliform Bacteria)
- ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
 - 1) ความเป็นกรด - ด่าง (pH)
 - 2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine)
 - 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)
 - 4) ความเป็นด่าง (Alkalinity)
 - 5) ความกระด้าง (Calcium hardness)
 - 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

- 7) คลอไรด์ (Chloride)
- 8) แอมโมเนีย (Ammonia)
- 9) ไนเตรท (Nitrate)
- 10) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
- 11) ฟีคัลโคลิฟอร์มเชื้อ (Fecal Coliform Bacteria)
- 12) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*,
Pseudomonas aeruginosa

3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 5.8 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 410 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 4.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30.0 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 12.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 1.3 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 5.4 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 460 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 7.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30.0 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 9.8 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 1.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 1.3 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า มิลลิกรัม/ลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าพารามิเตอร์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ไม่อยู่ในช่วงค่ามาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กันยายน 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.2 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 450 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 4.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30.0 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 13.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 5.9 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.3 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 417 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 4.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30.0 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 6.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 1.4 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 4.4 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.4 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 523 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 10.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30.0 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 9.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 0.3 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 3.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน ธันวาคม 2568

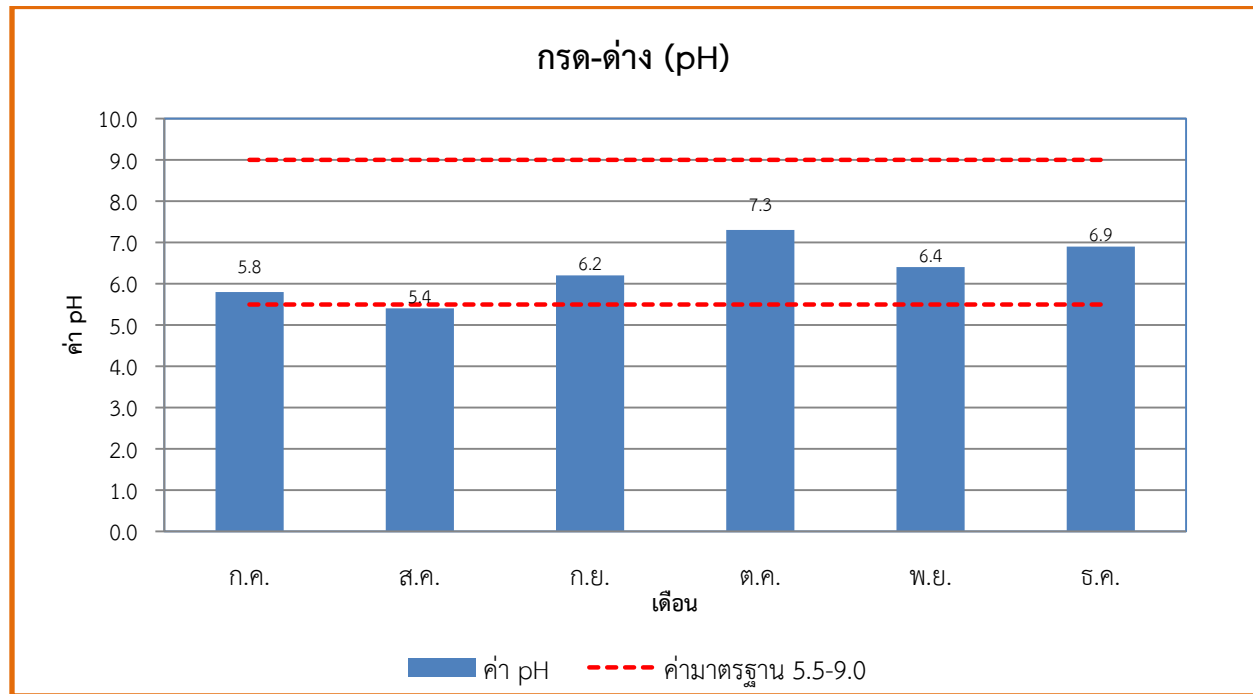
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.9 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 473 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 6.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30.0 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 3.6 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 4.7 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

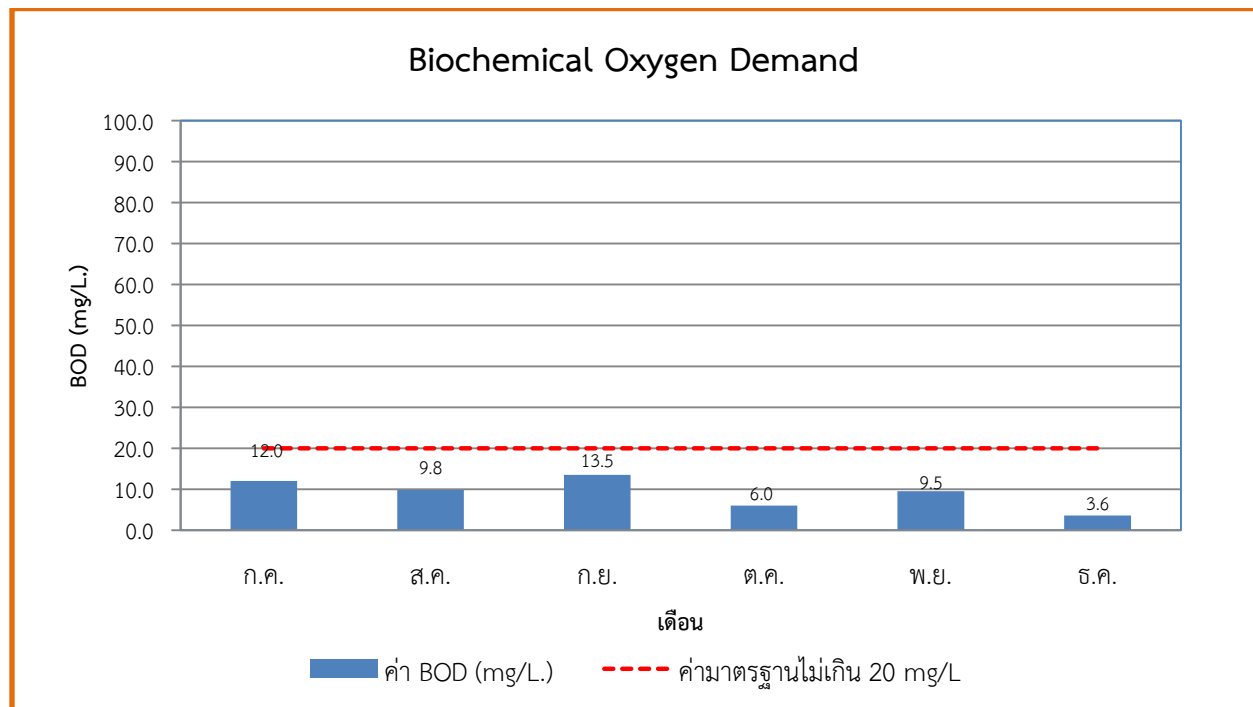
ตารางที่ 3.3.1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนี	หน่วย (mg/l)	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบาย						ค่ามาตรฐาน 1/
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	5.8	5.4	6.2	7.3	6.4	6.9	5.5-9.0
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	12.0	9.8	13.5	6.0	9.5	3.6	ไม่เกิน 20
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	4.0	7.5	4.5	4.5	10.5	6.0	ไม่เกิน 30
4. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	410	460	450	417	523	473	ไม่เกิน 1,000
5. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	1.3	1.3	5.9	4.4	3.0	4.7	ไม่เกิน 35
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	ไม่เกิน 1.0
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)	mg/l	0.5	1.2	0.1	1.4	0.3	0.5	ไม่เกิน 20.0
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL	<0.1	0.6	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

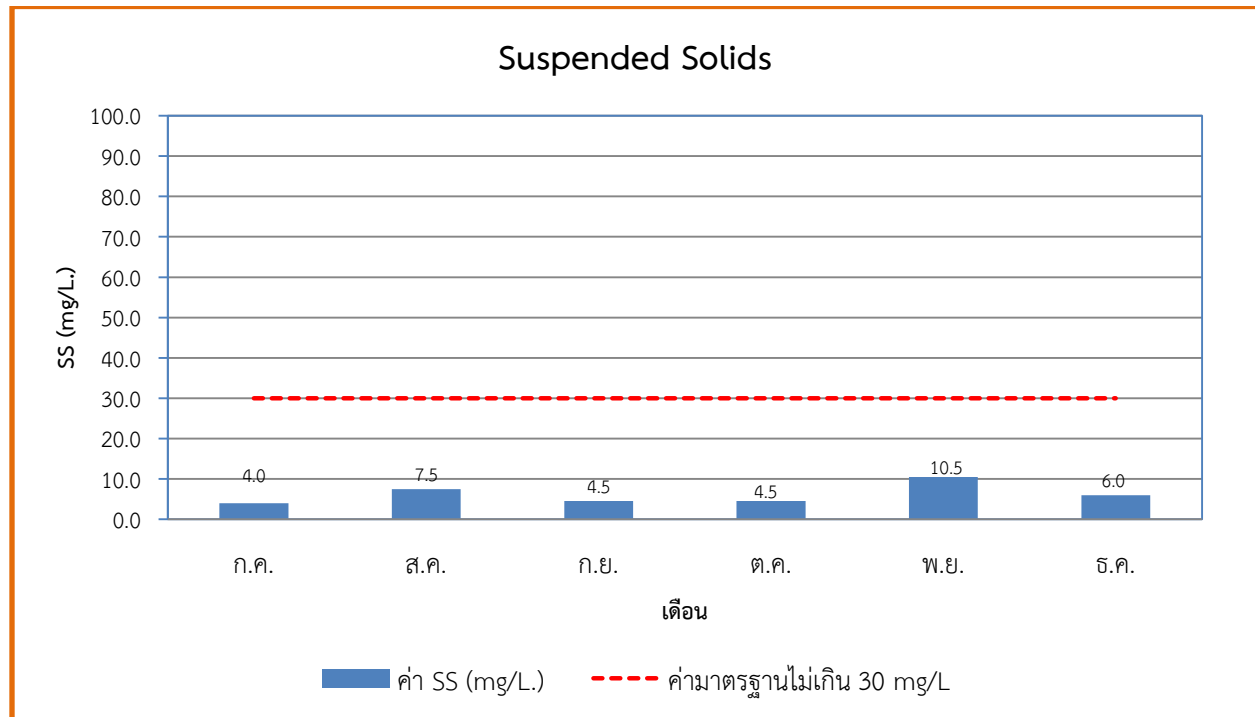
หมายเหตุ :^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (ประเภท ก.)
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : วิเชียร ชาศรี
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : พล ม่วงใหญ่
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอชวีอี จำกัด
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-883-4956-7



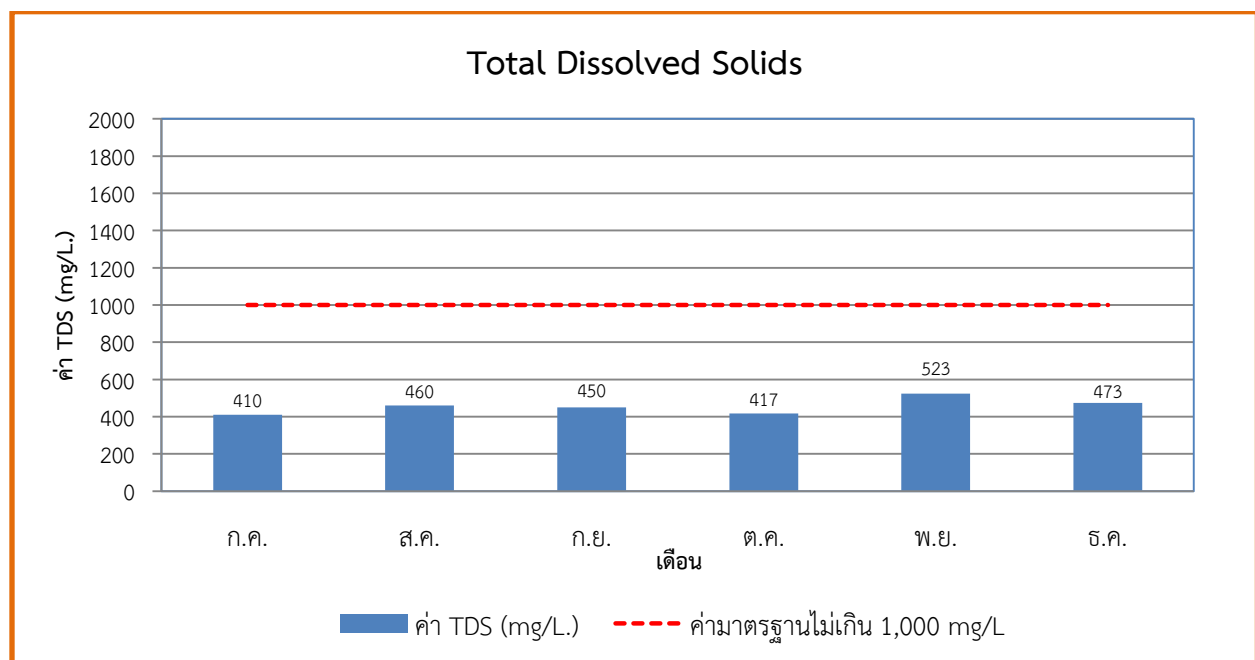
รูปที่ 3.3.1-1 แสดงผลการตรวจวัด pH บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



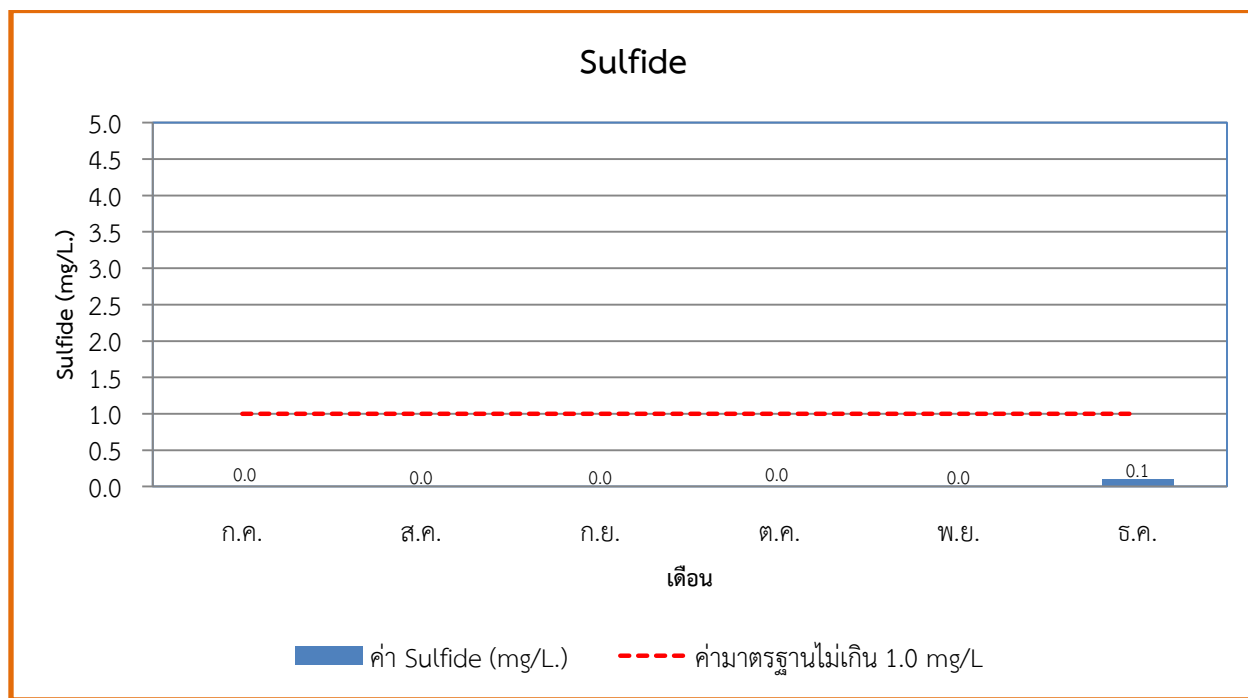
รูปที่ 3.3.1-2 แสดงผลการตรวจวัด BOD บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



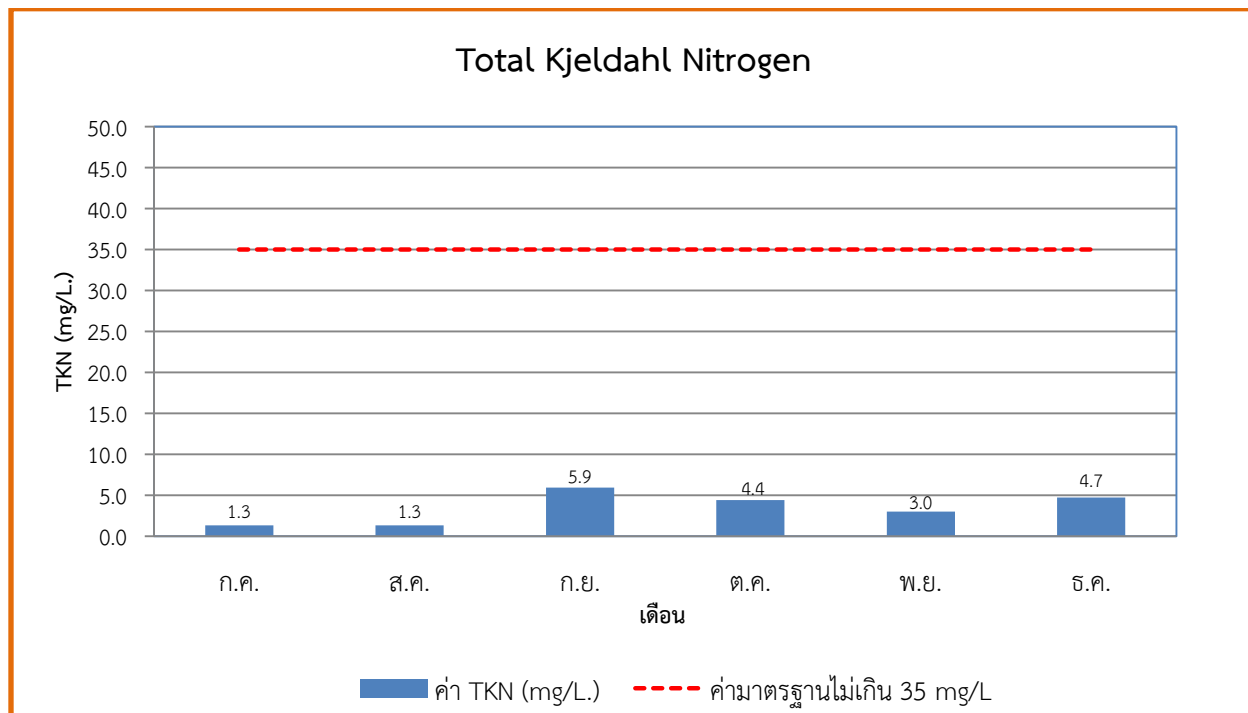
รูปที่ 3.3.1-3 แสดงผลการตรวจวัด SS บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



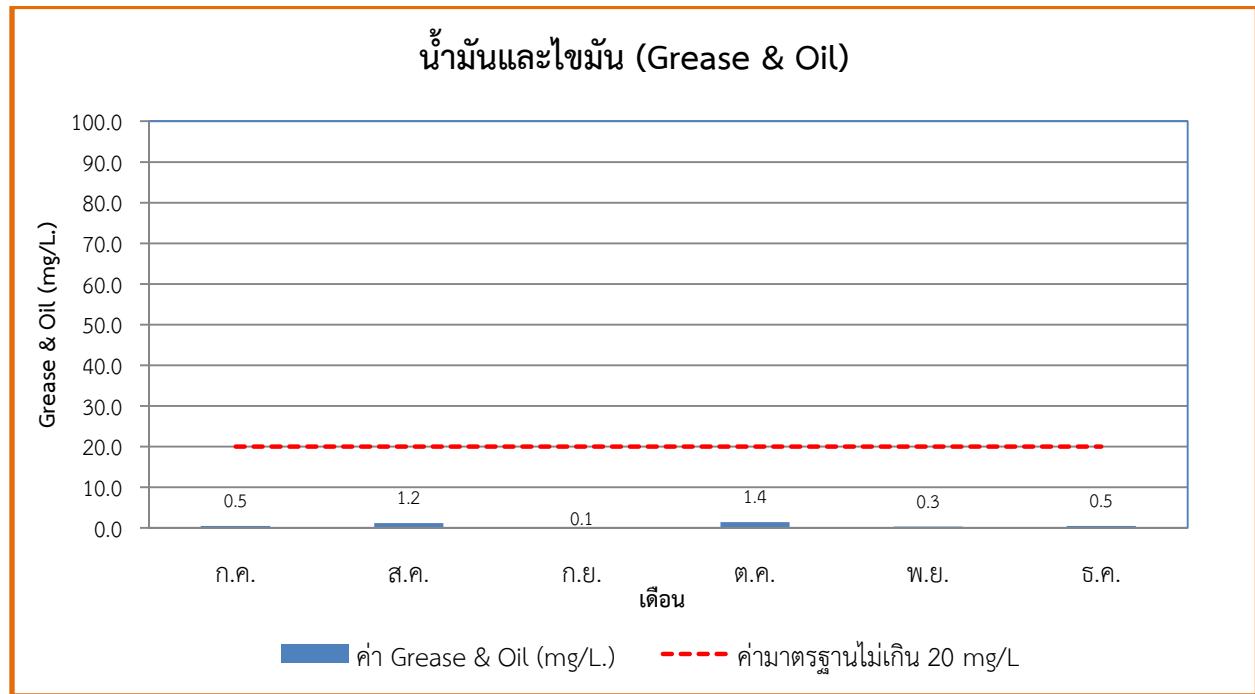
รูปที่ 3.3.1-4 แสดงผลการตรวจวัด TDS บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



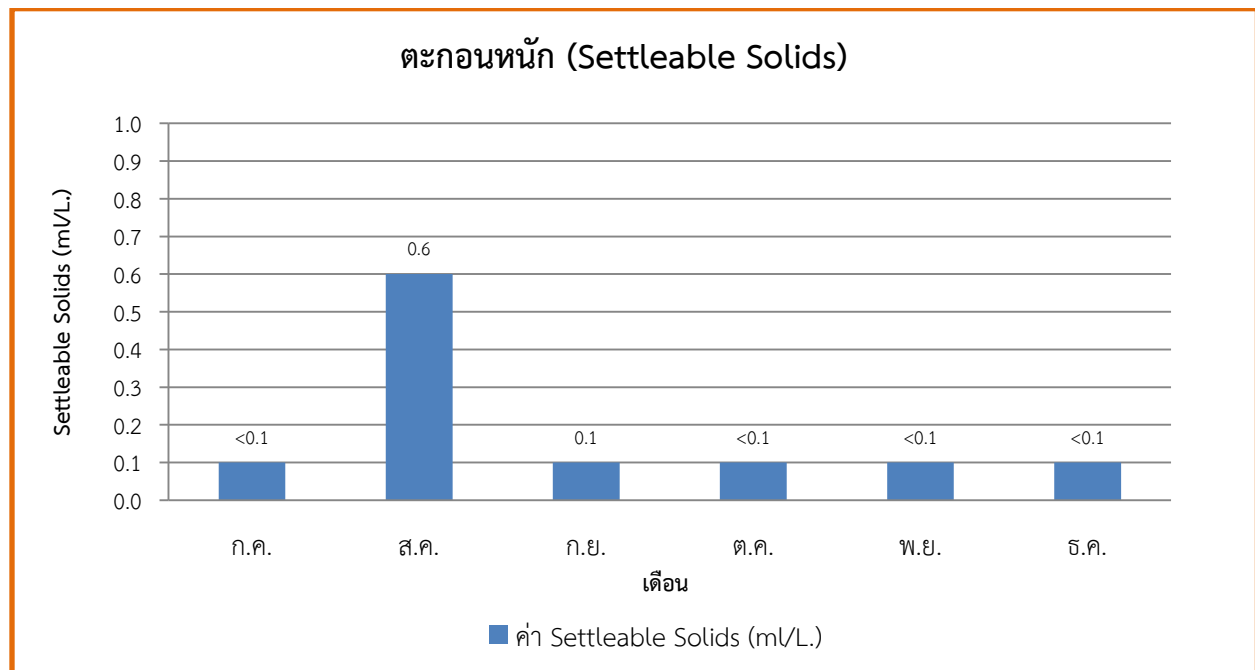
รูปที่ 3.3.1-5 แสดงผลการตรวจวัด Sulfide บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.1-6 แสดงผลการตรวจวัด TKN บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.1-7 แสดงผลการตรวจวัด Oil & Grease บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.1-8 แสดงผลการตรวจวัด Settleable Solids บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

3.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

จุดต้น ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า 1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า...Not...Detected...MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน...Not...Detected MPN/100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า 1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า...Not...Detected...MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน...Not...Detected MPN/100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน สิงหาคม 2568

จุดต้น ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า 1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า...Not...Detected...MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน...Not...Detected MPN/100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า 1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า...Not...Detected...MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน...Not...Detected MPN/100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กันยายน 2568

จุดต้น ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า 1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า...Not...Detected...MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน...Not...Detected MPN/100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า 1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า...Not...Detected...MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน...Not...Detected MPN/100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน ตุลาคม 2568

จุดต้น ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า 1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า...Not Detected...MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน...Not Detected...MPN/100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า 1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า...Not Detected...MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน...Not Detected...MPN/100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

จุดต้น ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า 1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า...Not Detected...MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน...Not Detected...MPN/100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า 1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า...Not Detected...MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน...Not Detected...MPN/100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน ธันวาคม 2568

จุดต้น ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า 1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า...Not Detected...MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน...Not Detected...MPN/100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า 1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

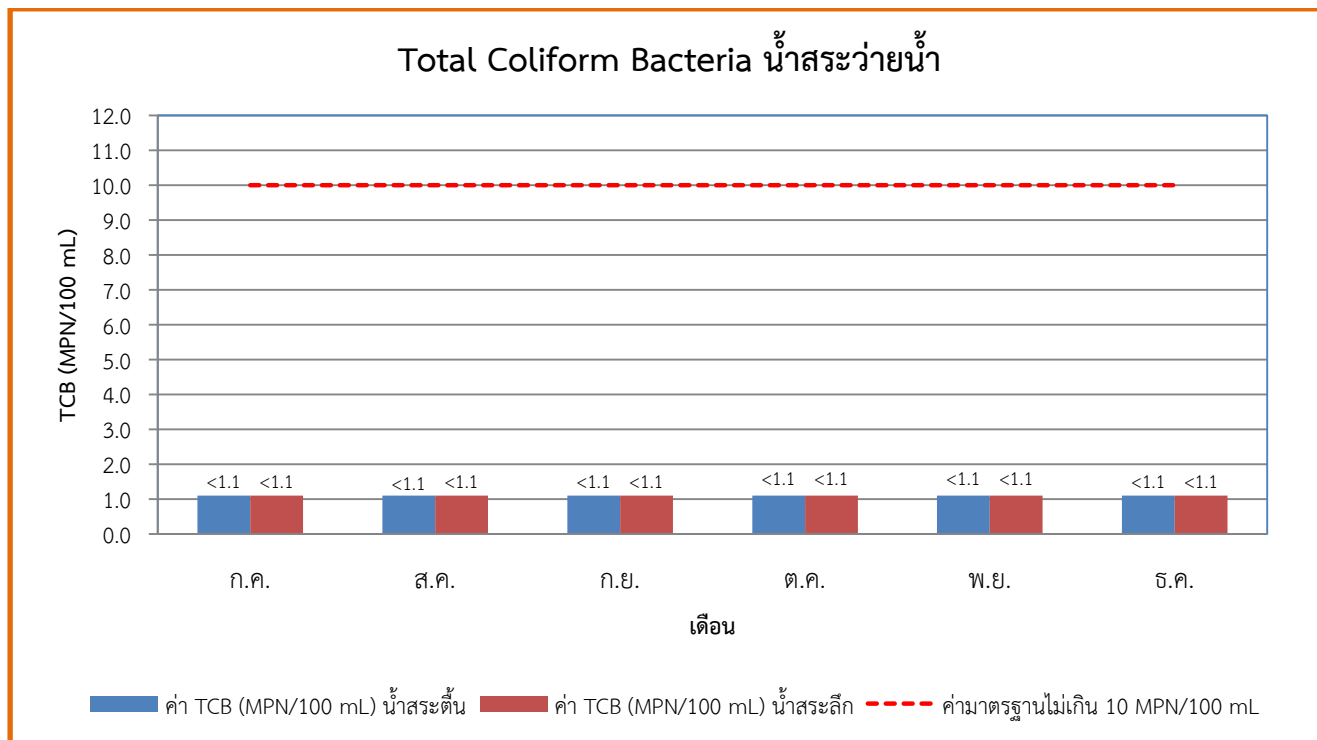
ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า...Not Detected...MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน...Not Detected...MPN/100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

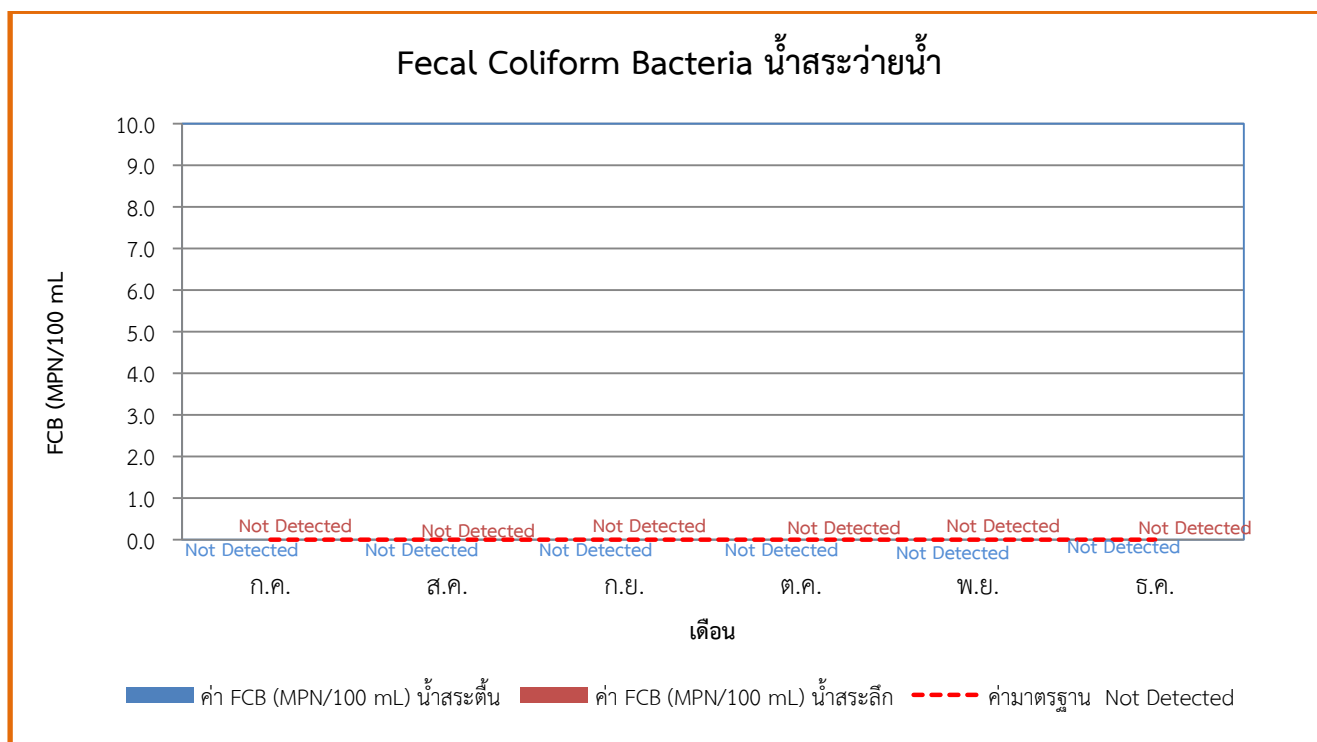
ตารางที่ 3.3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําวัน (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนี	หน่วย	ผลการวิเคราะห์ (Result)		ค่ามาตรฐาน (Standard)
			น้ำประจําวัน (สระต้น)	น้ำประจําวัน (สระลึก)	
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568	1) Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<10.0
	2) Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ประจำเดือน สิงหาคม 2568	1) Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<10.0
	2) Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ประจำเดือน กันยายน 2568	1) Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<10.0
	2) Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ประจำเดือน ตุลาคม 2568	1) Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<10.0
	2) Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568	1) Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<10.0
	2) Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ประจำเดือน ธันวาคม 2568	1) Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<10.0
	2) Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected

หมายเหตุ ^{1/}(ตามกฎหมายมาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําวันหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน)
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อพื้นที่ก : วิเชียร ชาตรี
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : ทิพวรรณ วงศ์บุญตัน
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอชวีอี จำกัด
 หมายเลขโทรศัพท์ : 02-883-4956-7



รูปที่ 3.3.2-1 แสดงผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria น้ำสระว่ายนน้ำ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.2-2 แสดงผลการตรวจวัดค่า Fecal Coliform Bacteria น้ำสระว่ายนน้ำ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน